



Bibione via Saturno 4 S.Michele al Tagl.to 30020
P.I.02711420279

Bibione li 22 ottobre 2009

CONTRATTO DI MANUTENZIONE PER ALBERGHI E CONDOMINIO

Utente:..... Indirizzo.....
Tipo di contratto: () Ordinaria Manutenzione () Straordinaria Manutenzione () altro.....

1) FORNITURA DEL SERVIZIO:

Il servizio di manutenzione programmata viene svolto dalla ditta Furlanis Impianti. Il contratto ha validità annuale con decorrenza dalla data di sottoscrizione e si intende tacitamente rinnovato, salvo disdetta scritta che dovrà pervenire alla ditta almeno trenta giorni prima della scadenza.

2) OGGETTO DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA:

Sono oggetto del presente contratto i servizi di manutenzione indicati nella tabella riepilogativa indicata nel punto 4, tali servizi verranno effettuati prima dell'apertura delle attività stagionali e comunque non oltre la fine di marzo. Dovrete quindi garantirci la possibilità di poter avere l'accesso agli impianti nel periodo da novembre a marzo.

3) OGGETTO DELLE PRESTAZIONI E RESPONSABILITÀ:

Oggetto della prestazione del presente contratto sono le manutenzioni ordinarie e/o straordinarie degli impianti o delle apparecchiature indicati nella tabella al punto 4, i dettagli delle operazioni di manutenzione ordinaria svolte dalla Ditta Furlanis Impianti sono indicati alla pagina 2 che fa parte integrante del contratto in oggetto. La ditta fornitrice si impegna a garantire il risultato di qualità e sicurezza delle proprie prestazioni limitatamente a quanto dichiarato sull'allegato del presente contratto. La manutenzione straordinaria agli impianti indicati a pagina 2 del contratto sarà garantita tutti i giorni dalle ore 8:00 alle 21:00 nel periodo di apertura della attività dell'esercizio per il quale viene sottoscritto il contratto. La ditta si riserva il diritto di spostare le chiamate "non urgenti" ricevute oltre le ore 18:00, negli orari normali lavorativi compresi tra le 8:00 e le 18:00 dal lunedì al sabato compreso, esclusi i festivi.

Per chiamate non urgenti sono intese quelle facenti riferimento a guasti non pregiudicanti la sicurezza e l'integrità degli impianti, anomalie difetti, inconvenienti od irregolarità o vizi d'impianto non direttamente conoscibili o rilevabili dal fornitore del servizio attraverso le opere di manutenzione non sono oggetto del presente contratto e pertanto non si assume la responsabilità per tali anomalie, difetti, inconvenienti, irregolarità o vizi d'impianto.

La mancata osservanza dei consigli di adeguamento e migliorie segnalati dal fruitore del servizio non possono comportare responsabilità del prestatore del servizio

Per ogni eventuale anomalia, difetto od inconveniente che si dovesse verificare all'intervento di manutenzione programmata sia per cause naturali, sia perché Cliente o altri, colposamente o con dolo, manomettono e alterano tutto o in parte degli impianti oggetto della manutenzione, non può essere considerato responsabile il prestatore del servizio di manutenzione.

Sono posti a carico dell'utente i rischi e le responsabilità connessi ad anomalie dei prodotti o interventi eseguiti da personale non autorizzato o dall'utilizzo errato degli impianti.

4) COSTO DEL CONTRATTO

Il costo del contratto è composto dal totale dei singoli importi scelti, il costo della manutenzione di ogni singolo impianto è personalizzato e indicato nella seguente tabella e potrà essere aggiornato di anno in anno con accordi tra le parti. Il tipo di contratto scelto e accettato va indicato con segno di spunto posto al lato del tipo di manutenzione nella seguente tabella.

Contratto di manutenzione	ORDINARIA	STRAORDINARIA	IMPORTO	Conferma
<i>Vano tecnico Enel</i>				
<i>Impianto citofonico</i>				
<i>Impianto antenna</i>				
<i>Impianti luce comuni</i>				
<i>Vano autoclave</i>				
<i>Automazione cancelli</i>				
<i>Passaggio controllo lampade</i>				

Eventuali note ed estensioni del contratto:

.....
.....
.....

COSTO TOTALE DEL CONTRATTO SCELTO €...../.....+ I.V.A.

PER ACCETTAZIONE

